



- 浴室・トイレ、セパレートタイプ！
- スーパーマーケット、郵便局、病院近し生活しやすい環境です



子育て世代応援物件！
好立地！！



図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします

賃貸マン
ション
賃料

4.5 万円



ファミリータイプ!! 敷金礼金0円!

更新日 令和7年12月3日

物件種目	賃貸マンション			
物件名	長浜ミラクルステアーズ		号室	
間取り	2LDK	現在空室	202,206,306,402,504	R8.1月頃 103
所在地	滋賀県長浜市八幡東町85-1 長浜ミラクルステアーズ			
賃料	50,000 円		※別途諸費用あり、下部記載諸費用欄参照	
敷金	0 円	礼金	0 円	
賃貸料	45,000 円			
共益費	5,000 円			
保証会社	※加入要 指定無し		初回保証料	総賃料
	口座振替手数料		更新料	年更新
交通	・JR北陸本線 長浜駅 徒歩24分			
周辺施設	・ローソン 長浜八幡東店 ・ダイソー 長浜店 ・珈琲館 長浜店			
	・長浜市役所 ・長浜八幡東郵便局 ・長浜市民体育館			
	・アル・プラザ 長浜店(スーパー) ・長浜市立長浜図書館 ・長浜中央公園 等			
小学校	長浜市立長浜小学校	中学校	長浜市立長浜西中学校	
築年数	1972年4月 (築53年)			
建物構造	RC (鉄筋コンクリート)	専有面積	53.83	㎡
総建物階数	地上5階	居住階	5階	
総戸数	30戸			
諸費用	・町内会入会費		1,000 円	※加入要 初月のみ
	・町内会費		750 円	※加入要 月額
	・トラブルサポート		1,210 円	※加入要 月額
	・駐車場利用料		5,000 円	※空きあり
	・ハウスクリーニング費		55,000 円	※入居時
	・鍵交換費		30,000 円	※入居時
現況	空室	引渡時期	即入居可	
備考	・駐輪場 空きあり 無料 ・エレベーター有			
	・火災保険 ※加入要			



株式会社ウイング
〒522-0234
滋賀県彦根市森堂町153番地

E-mail: info@wing-plus.co.jp
宅地建物取引業滋賀県知事(2)第3572号

Tel : 0749-28-0303
Fax : 0749-28-0313



WING PLUS
滋賀県彦根市森堂町153番地