

| 物 件 概 要  |                             |         |            |    |               |
|--|-----------------------------|---------|------------|----|---------------|
| 物件名/種別   | 資材置き場、グラウンド、特別養護老人ホーム用地     |         |            |    |               |
| 所在地  | 京都府京都市西京区大原野北春日町            |         |            |    |               |
| 交通   | 阪急京都線 洛西口 4.5km 、 大原野IC100m |         |            |    |               |
| 土地   | 地積                          | 公簿      | 29,281.00㎡ |    | ( 8,857.50坪 ) |
|  | 地目                          | 山林      |            | 権利 | 所有権           |
|  | 接道                          | 東側      |            |    |               |
| 建物   | 構造                          |         |            |    |               |
|  | 床面積                         |         |            |    |               |
|  | 築年月                         |         |            | 現況 |               |
|  | 検査済証                        |         |            | 種類 |               |
| 公法規則   | 用途地域                        | 市街化調整区域 |            |    |               |
|  | 建蔽率/容積率                     | /       |            |    |               |
|  | 防火                          |         |            |    |               |
|  | その他                         |         |            |    |               |
| 公的参考評価   | 路線価                         | 西側      | 令和         | 年度 | / ㎡           |
|  |                             |         | 令和         | 年度 | / ㎡           |
|  | 固定資産税<br>評価額                | (土地)    | 令和         | 年度 |               |
|  |                             | (建物)    | 令和         | 年度 |               |
| 価格   | 198,000,000 円 (消費税込)        |         |            |    |               |
| 備考   |                             |         |            |    |               |
|  |                             |         |            |    |               |
|  |                             |         |            |    |               |
|  |                             |         |            |    |               |
| 滋賀県知事(2)第3572号<br>滋賀県彦根市森堂町153番地<br>株式会社 ウイング<br>取引態様:売主<br>連絡先:077-509-7518 |                             |         |            |    |               |

物 件 所 在 図