

物 件 概 要					
物件名/種別	彦根市高宮町 国道8号沿い店舗				
所在地	滋賀県彦根市高宮町1723番2				
交通					
土地	地積	公簿	1,969.48㎡		( 595.76坪 )
	地目	宅地	権利	所有権	
	接道	公道			
建物	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建			
	床面積	公簿	330.00㎡		( 99.82坪 )
	築年月	平成2年4月	現況	空き	
	検査済証	無	種類	店舗	
公法規則	用途地域	準工業地域			
	建蔽率/容積率	60%	/	200%	
	防火				
	その他				
公的参考評価	路線価	東側	令和	年度	/ m <sup>2</sup>
			令和	年度	/ m <sup>2</sup>
	固定資産税 評価額	(土地)	令和	年度	
		(建物)	令和	年度	
価格	120,000,000 円 (消費税込)				
備考	■駐車場36台				
	・水道、個別浄化槽、プロパンガス				

物 件 所 在 図



