

物 件 概 要					
物件名/種別	能登川駅前 住宅用地				
所在地	滋賀県東近江市垣見町950				
交通	能登川駅 徒歩5分				
土地	地積	公簿	466.62㎡		(141.15坪)
	地目	宅地		権利	所有権
	接道	東側			
建物	構造				
	床面積				
	築年月			現況	
	検査済証			種類	
公法規則	用途地域	第一種住居地域			
	建蔽率/容積率	60%		/	200%
	防火				
	その他				
公的参考評価	路線価	西側	令和	年度	/ ㎡
			令和	年度	/ ㎡
	固定資産税 評価額	(土地)	令和	年度	
		(建物)	令和	年度	
価格	40,000,000 円 (消費税込)				
備考	東側前面道路の中心線から2mのセットバック必要				

物 件 所 在 図









