

## 物件概要

物件名/種別	能登川駅前 住宅用地			
所在地	滋賀県東近江市垣見町950			
交通	能登川駅 徒歩5分			
土地	地積	公簿	466.62m <sup>2</sup>	( 141.15坪 )
	地目	宅地		権利
	接道	東側		
建物	構造			
	床面積			
	築年月			現況
	検査済証			種類
公法規則	用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率/容積率	60%	/	200%
	防火			
	その他			
公的参考評価	路線価	西側	令和 年度	/ m <sup>2</sup>
			令和 年度	/ m <sup>2</sup>
価格	固定資産税 評価額	(土地)	令和 年度	
		(建物)	令和 年度	
価格	40,000,000 円 (消費税込)			
備考	東側前面道路の中心線から2mのセットバック必要			

## 物件所在図

