

物 件 概 要					
物件名/種別	大津市黒津テナント(飲食店)				
所在地	滋賀県大津市黒津2丁目24－3				
交通					
土地	地積	公簿	150.01㎡		( 45.37坪 )
	地目	宅地		権利	所有権
	接道	西、北 公道			
建物	構造	木造瓦葺2階建			
	床面積	公簿	114.46㎡		( 34.62坪 )
	築年月	昭和56年10月		現況	中華料理店入居中
	検査済証	無		種類	店舗
公法規則	用途地域	第一種住居地域			
	建蔽率/容積率	60% / 200%			
	防火				
	その他				
公的参考評価	路線価	東側	令和	年度	/ ㎡
			令和	年度	/ ㎡
	固定資産税 評価額	(土地)	令和	年度	
		(建物)	令和	年度	
価格	18,000,000 円 (消費税込)				
備考	・現在月165,000円(税込)で賃貸中。年間198万円。				

滋賀県知事(1)第3729号  
〒520-3031 滋賀県栗東市糺8丁目21－29  
株式会社 Ideal one  
TEL 077－509-7518                      メール:info@ideal-one.com                      取引態様:仲介

物 件 所 在 図

