

物 件 概 要 書

| | | | | |
|--------|----------------------------------|----------|----------------|-------------|
| 価 格 | | | | |
| 種 別 | 売 土 地 | | | |
| 所 在 | 滋賀県高島市勝野字喜呂1534番1 他3筆 | | | |
| 交 通 | 幹線道 国道 161号線 | | | |
| | | | | |
| 土 地 | 面 積 | 公簿 | 4193.42㎡ | (約1268.50坪) |
| | | 実測 | 5015.42㎡ | (約1517.16坪) |
| | 地 目 | 宅地・雑種地 | | |
| | 現 況 | 宅地・雑種地 | | |
| 都市計画 | 線引きされていない区域 | | 用途地域 準住居・第1種住居 | |
| 建ペイ・容積 | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 道 路 | 市道 勝野萩の浜線 幅員 5.4m 接道 約38m | | | |
| 設 備 | 飲用水 | 水道（公営） | | |
| | 電 気 | 関西電力 | | |
| | ガ ス | プロパン（個別） | | |
| | 汚 水 | 公共下水 | | |
| | | | | |
| 備 考 | ・滋賀県景観条例等に関する制限（高島市景観計画区域）＊高島市全域 | | | |
| | ・開発面積が1,000㎡以上の場合は、許可が必要となります。 | | | |
| 備 考 | ・現況を優先します | | | |