



計画概要

工事名称	WOW 大津本宮2丁目 新築工事	
敷地概要	地名地番	滋賀県大津市本宮2丁目字一町道103-13
	住居表示	なし
	敷地面積	42.61 m ² 12.88 坪 (m ² 坪 ※登記上面積)
	用途地域	第1種住居地域
	指定建ぺい率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	高さ制限	道路斜線、隣地斜線
	法規制	法第22条指定区域
建築概要	構造・規模	木造在来軸組工法、平屋建て
	耐火仕様	その他建築物
	建築面積	8.59 m ² 2.59 坪
	1階床面積	8.59 m ² 2.59 坪
	2階床面積	
	延床面積	8.59 m ² 2.59 坪
	容積対象床面積	8.59 m ²
	建ぺい率	20.16 %
	容積率	20.16 %
	施工床面積	m ² 坪

マーク	境界線の種類
田	コンクリート杭
☒	プラスチック杭
□	アルミプレート
⊗	刻み
▽	引照点

■凡例

-----	軒先ライン	○	汚水樹
		⊕	雨水樹
⊗	散水栓 (SUSBOX)	—	汚水・雑排水管
⊗	立水栓	—	雨水排水管

工事名	株式会社ウイングテナント WOW大津 新築工事	一級建築士事務所 株式会社ひらつか建築 とも建築工房	管理者 伴	設計者 伴	担当者 伴	図面名 計画概要・配置図	図面No. A-01
備考	・北の根拠：白地図による ・最高高さ2.557mの為、道路斜線制限及び隣地斜線制限に適合	滋賀県彦根市森堂町153番地	日付 2025/11/17	日付 2025/11/17	日付 2025/11/17	縮尺 1/100	申請図