



計画概要		
工事名称	株式会社ウイングテナント WOW彦根 新築工事	
敷地概要	地名地番	滋賀県彦根市京町2丁目4-41
	住居表示	なし
	敷地面積	76.71 m <sup>2</sup> 23.20 坪 ( m <sup>2</sup> 坪 ※登記上面積)
	用途地域	第1種住居地域
	指定建ぺい率	60.00%
建築概要	指定容積率	200.00%
	高さ制限	道路斜線、隣地斜線
	法規制	法第22条指定区域
	構造・規模	木造在来軸組工法、平屋建て
	耐火仕様	その他建築物
建築面積	14.42 m <sup>2</sup> 4.36 坪	
1階床面積	10.42 m <sup>2</sup> 3.15 坪	
2階床面積		
延床面積	10.42 m <sup>2</sup> 3.15 坪	
容積対象床面積	10.42 m <sup>2</sup>	
建ぺい率	18.80 %	
容積率	13.59 %	
施工床面積	m <sup>2</sup>	坪



配置図 S=1/100

マーク	境界線の種類
田	コンクリート杭
☒	プラスチック杭
□	アルミプレート
⊗	刻み
▽	引照点

■凡例			
-----	軒先ライン	○	汚水樹
		⊗	雨水樹
☒	散水栓(SUSBOX)	—	汚水・雑排水管
☒	立水栓	—	雨水排水管

工事名	株式会社ウイングテナント WOW彦根 新築工事	一級建築士事務所	株式会社ひらつか建築 とも建築工房	管理者	伴	設計者	伴	担当者	伴	図面名	計画概要・配置図	図面No.	A-01
備考	・北の根拠：白地図による ・最高高さ2.557mの為、道路斜線制限及び隣地斜線制限に適合			滋賀県彦根市森堂町153番地 TEL 0749-28-8181 FAX 0749-28-8111		日付	2025/11/21	日付	2025/11/21	日付	2025/11/21	縮尺	1/100
												申請図	