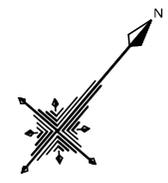


計画概要

工事名称	株式会社ウイングテナント WOW野洲 新築工事	
敷地概要	地名地番	滋賀県野洲市小篠原2361-1
	住居表示	なし
	敷地面積	81.46 m ² 24.64 坪 (m ² 坪 ※登記上面積)
	用途地域	第1種住居地域
	指定建ぺい率	60.00%
	指定容積率	200.00%
建築概要	高さ制限	道路斜線、隣地斜線
	法規制	法第22条指定区域
	構造・規模	木造在来軸組工法、平屋建て
	耐火仕様	その他建築物
	建築面積	10.42 m ² 3.15 坪
	1階床面積	10.42 m ² 3.15 坪
2階床面積		
延床面積	10.42 m ² 3.15 坪	
容積対象床面積	10.42 m ²	
建ぺい率	12.80 %	
容積率	12.80 %	
施工床面積	m ² 坪	

配置図 S=1/100



マーク	境界線の種類
田	コンクリート杭
田	プラスチック杭
田	アルミプレート
⊕	刻み
▽	引照点

凡例			
-----	軒先ライン	○	汚水樹
		⊕	雨水樹
⊗	散水栓(SUSBOX)	—	汚水・雑排水管
⊗	立水栓	—	雨水排水管

工事名	株式会社ウイングテナント WOW野洲 新築工事	一級建築士事務所	株式会社ひらつか建築 とも建築工房	管理者	伴	設計者	伴	担当者	伴	図面名	計画概要・配置図	図面No.	A-01
備考	・北の根拠：白地図による ・最高高さ2.557mの為、道路斜線制限及び隣地斜線制限に適合	滋賀県彦根市森堂町153番地		日付	2025/11/19	日付	2025/11/19	日付	2025/11/19	縮尺	1/100	申請図	